



OBČINA KRANJSKA GORA
OBČINSKA UPRAVA

Št: 4785-0004/2026-12

Datum: 22.5.2026

Zadeva: NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

- ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTA V BREZPLAČNO UPORABO

Občina Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1b, 4280 Kranjska Gora, na podlagi 52. in 62. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE
ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA
NA NASLOVU BOROVŠKA CESTA 81 (LJUDSKI DOM) V BREZPLAČNO
UPORABO

1. Naziv in sedež lastnika oz. upravljavca, ki sklepa pravi posel:

OBČINA KRANJSKA GORA, Kolodvorska ulica 1B, 4280 Kranjska Gora

2. Predmet oddaje v brezplačno uporabo je naslednji prostor:

Predmet oddaje je poslovni prostor v velikosti 23,82 m², ki v naravi predstavlja društveno sobo, označeno na skici tlorisa s št.6.

Uporabniku se poleg navedenega prostora zagotavlja tudi pravica do souporabe skupnih delov stavbe, in sicer :

- sanitarije (moški v velikosti 6,30 m² in ženske v velikosti 5,40 m²), ki so v mansardi stavbe,
- hodnik v velikosti 24,40 m² , ki je v mansardi te stavbe,
- predprostor v velikosti 8,70 m² , ki je v mansardi te stavbe,
- stopnišče v velikosti 10,85 m² , ki je v mansardi te stavbe,
- stopnišče v velikosti 21,05 m² , ki je v nadstropju te stavbe,
- stopnišče v velikosti 21,05 m² , ki je v pritličju te stavbe,
- predprostor z dvigalom v velikosti 11,20 m² , ki je v pritličju te stavbe,
- dvorana (parter, balkon) v velikosti 201,15 m² , ki so v pritličju in nadstropju te stavbe,
- garderoba za nastopajoče s kuhinjo v velikosti 31 m², ki sta v kleti 1 te stavbe,
- avla za prodajo vstopnic v velikosti 40,80 m² , ki je v pritličju te stavbe,
- prostor pod odrom za shranjevanje scene in kostumov v velikosti 75,65 m², ki je v kleti 2 te stavbe,
- predprostor pri vhodu v prostor pod odrom v velikosti 35,10 m², ki je v kleti 2 te stavbe,
- mala dvorana v velikosti 55,25 m², ki je v mansardi te stavbe.

Prostor se daje v brezplačno uporabo za izvajanje dejavnosti kulturnega društva, zlasti za izvedbo vaj, organizacijo prireditev ter drugih samostojnih dejavnosti, ki so v skladu s statutom društva in javnim interesom in imajo sedež v Občini Kranjska Gora.

Uporaba prostora je neizključna, pri čemer si lastnik pridržuje pravico, da prostor ob predhodnem usklajevanju z uporabnikom uporablja tudi za druge lastne potrebe oziroma dejavnosti.

3. Pogoji, ki jih mora izpolnjevati poslovni uporabnik oz. ponudnik:

Vlogo za brezplačno uporabo lahko podajo tisti ponudniki, ki izpolnjujejo pogoj iz 2. točke prvega odstavka 68. člena ZSPDSLS-1 (ponudnik je nevladna organizacija, ki ji je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti za katere ji je podeljen status).

Ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz 68. člena ZSPDSLS-1 bodo izločeni.

Poslovni prostor bo oddan v brezplačno uporabo za obdobje petih let od sklenitve pogodbe.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba:

Ponudba mora biti oddana na obrazcu, ki je v prilogi te namere na spletni strani občine. **Ponudba mora biti poslana s priporočeno pošto pošiljko na naslov:** Občina Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1B, 4280 Kranjska Gora, in z oznako: Ponudba za brezplačno uporabo – NE ODPIRAJ! ali oddana osebno na Občini Kranjska Gora.

5. Rok za sprejem ponudbe:

Med prispelimi ponodbami, se bodo obravnavale le pravočasne in popolne ponudbe. Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na zgoraj navedeni naslov prispe najkasneje do 11.6. 2026. Ponudbe prispele po izteku navedenega roka, bodo izločene iz postopka.

Začet postopek se lahko kadarkoli do sklenitve pogodbe ustavi.

6. Sklenitev pogodbe:

V primeru, da bo pravočasnih in popolnih ponudb več, se kot prednostni kriterij upošteva obseg in kakovost prispevka društva k razvoju turizma ter k aktivni promociji Občine Kranjska Gora, zlasti skozi organizacijo dogodkov, razstav, predstavitev in drugih aktivnosti, ki povečujejo prepoznavnost občine na lokalni, regionalni ali širši ravni.

S ponudnikom, ki bo izpolnjeval pogoje iz 68. člena ZSPDSLS-1, bo sklenjena pogodba o brezplačni uporabi. Predmet brezplačne uporabe je prepovedano oddati v najem/brezplačno uporabo drugih uporabnikom.

Ponudnik, ki sklene pogodbo o brezplačni uporabi, krije obratovalne stroške, stroške zavarovanja, nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in druge stroške, za katere se bosta stranki dogovorili s pogodbo o brezplačni uporabi.

7. Dodatne informacije o predmetu najema in kontaktna oseba

Dodatne informacije interesenti lahko dobijo pri javni uslužbenki Občine Kranjske Gore Tini Brlogar, na direktni telefon številka: 04/ 5809 - 816 ali preko elektronske pošte na naslov: tina.brlogar@kranjska-gora.si.



ŽUPANJA

Henrika Zupan

Objavljeno:

- na spletni strani Občine Kranjska Gora